

전세사기피해자에게 공공임대주택 공급하여 주거 안정 지원

- 11월, 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」 등
총 26개 법령 시행

11월에는 전세사기피해자의 주거 안정을 위한 지원이 확대되고, 주택청약종합저축의 월납입금 인정액이 25만원까지 상향된다. 법제처(처장 이완규)는 이러한 내용을 포함하여 11월에 총 26개의 법령이 새로 시행된다고 밝혔다. 시행 예정 법령의 주요 내용과 시행일은 다음과 같다.

전세사기피해자의 실질적인 주거 안정을 위한 공공임대주택 제공(「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」, 11. 11.)

전세사기피해자가 요청하는 경우 공공주택사업자는 전세사기피해자의 우선매수권을 양도받아 전세사기피해주택을 낙찰 받은 후 이를 전세사기피해자에게 공공임대주택으로 우선 공급할 수 있게 된다. 전세사기피해자는 임대료 부담 없이 10년간 거주할 수 있고, 경매·공매에 따라 발생하는 차익은 임대료로 사용된다. 전세사기피해주택의 매입에 드는 비용과, 경매 차익이 없거나 경매 차익으로 임대료를 충당하고도 남은 임대료 부족분은 국가에서 지원한다. 전세사기피해자가 해당 주택에서 10년간 거주한 후에는 민간보다 낮은 수준의 임대료로 거주 기간을 최장 10년까지 연장하거나, 경매 차익에서 10년간 임대료 지원액을 차감하고 남은 금액을 지급받을 수 있다.

식품자동판매기영업 범위를 확대하여 위생관리 강화(「식품위생법 시행령」, 11. 15.)

앞으로 식품자동판매기영업 범위가 자동판매기 내부에서 자동적으로 혼합·처리과정을 거친 식품을 판매하는 것까지 확대되어 위생관리가 강화된다. 종

전에는 식품자동판매기 영업을 완제품인 식품을 자동판매기에 넣어 판매하는 영업으로 규정하고 있었다. 그러나 로봇커피나 밀키트 자판기, 솜사탕 자판기 등 다양한 기능을 갖춘 식품자동판매기가 증가하면서 이들 자판기도 위생관리를 강화할 필요가 있어 근거를 마련했다.

건전한 수탁·위탁거래 질서 확립을 위한 표준약정서 지정 및 사용 권장
(「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률」, 11. 1.)

건전한 수탁·위탁거래 질서를 확립하고 불공정한 내용의 약정이 통용되는 것을 방지하기 위하여 중소벤처기업부장관이 표준약정서를 마련하거나 다른 법령에 따른 표준계약서를 지정하여 위탁기업과 수탁기업에 그 사용을 권장할 수 있게 된다. 이 경우 권장하는 표준약정서와 표준계약서의 목록을 중소벤처기업부의 인터넷 홈페이지에 게시해야 한다. 또 표준약정서를 제정 또는 개정하는 경우 관련 분야의 거래당사자인 위탁기업과 수탁기업 또는 중소기업자단체의 의견을 의무적으로 들어야 한다. 업종 특성과 기업 현실을 반영한 표준약정서가 보급될 수 있도록 거래당사자가 직접 참여하는 절차를 제도화한 것이다.

주택청약종합저축의 월납입금 인정액 상향(「주택공급에 관한 규칙」, 11. 1.)

11월부터는 주택청약종합저축의 저축총액으로 산정되는 월납입금 인정 한도가 10만원에서 25만원으로 상향된다. 특히 올해는 주택청약종합저축 납입액으로 소득공제를 받을 수 있는 한도를 연 240만원에서 300만원으로 상향한 후 월납입금 인정액까지 상향 조정되면서 소득공제 혜택 또한 커지게 된다.

위 법령을 포함하여 새로 시행되는 법령의 제정·개정 이유 및 주요 내용은 국가법령정보센터(www.law.go.kr)에서 확인할 수 있다.

담당 부서	대변인실	책임자	대변인	안은경 (044-200-6511)
		담당자	사무관	조예진 (044-200-6515)

※ [붙임] 2024년 11월 시행법령 목록(2024. 10. 30. 기준)

연번	법령명	법령종류	공포번호	소관부처	시행일
1	과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률	법률	제19781호	과학기술정보통신부	11. 1.
2	과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률 시행령	대통령령	제34948호	과학기술정보통신부	11. 1.
3	노인 일자리 및 사회활동 지원에 관한 법률	법률	제19814호	보건복지부	11. 1.
4	대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률	법률	제19821호	중소벤처기업부	11. 1.
5	대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률 시행령	대통령령	제34959호	중소벤처기업부	11. 1.
6	대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률 시행규칙	중소벤처기업부령	제94호	중소벤처기업부	11. 1.
7	문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률	법률	제19796호	국가유산청	11. 1.
8	문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률 시행령	대통령령	제34971호	국가유산청	11. 1.
9	세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법	법률	제19798호	국가유산청	11. 1.
10	양자과학기술 및 양자산업 육성에 관한 법률	법률	제19784호	과학기술정보통신부	11. 1.
11	양자과학기술 및 양자산업 육성에 관한 법률 시행령	대통령령	제34964호	과학기술정보통신부	11. 1.
12	양자과학기술 및 양자산업 육성에 관한 법률 시행규칙	과학기술정보통신부령	제136호	과학기술정보통신부	11. 1.
13	원자력안전법	법률	제19826호	원자력안전위원회	11. 1.
14	원자력안전법 시행령	대통령령	제34975호	원자력안전위원회	11. 1.
15	의료기사 등에 관한 법률	법률	제19817호	보건복지부	11. 1.
16	정보통신공사업법 시행령	대통령령	제34456호	과학기술정보통신부	11. 1.
17	중소기업진흥에 관한 법률 시행령	대통령령	제34940호	중소벤처기업부	11. 1.
18	방위사업법 시행규칙	국방부령	제1156호	국방부, 방위사업청, 산업통상자원부	11. 1.
19	주택공급에 관한 규칙	국토교통부령	제1391호	국토교통부	11. 1.
20	중소기업진흥에 관한 법률 시행규칙	중소벤처기업부령	제93호	중소벤처기업부	11. 1.
21	전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법	법률	제20429호	국토교통부	11. 11.
22	관광진흥법 시행령	대통령령	제34827호	문화체육관광부	11. 14.
23	식품위생법 시행령	대통령령	제34515호	식품의약품안전처	11. 15.
24	식품위생법 시행규칙	총리령	제1969호	식품의약품안전처	11. 15.
25	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령	대통령령	제33884호	국토교통부	11. 22.
26	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙	국토교통부령	제1338호	국토교통부	11. 30.